


**ERRENTAMENDU KONTRATUA**

----- (e)n, -----n

**ALDE BATETIK:**

-----, jauna/andrea, ALOKABIDE, SA ordezkatuz. Horretarako eskumena dauka, ----- n Gasteizko notario den ----- jaunaren aurrean egiletsitako ahalordetze-eskritura publikoaren arabera.

**ETA BESTETIK:**

----- eta ----- eta -----, adinez helduak, ----- eta ----- NAN zenbakidunak (hurrenez hurren), eta ----- (e)ko ----- (kalean) helbideratuak; beren izenean eta eskubidean jardunez, eta "Hutsik dagoen Etxebizitzaren Programaren" barnean aukeratutako errentaria den aldetik.

Bi alderdiek elkarri onartu diote etxebizitzaren errentamendu-kontratu hau sinatzeko nahikoa lege-ahalmena dutela, eta, xede horri begira, honako aurrekari hauek adierazten dituzte:

**AURREKARIAK**

I. Abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuak, "BIZIGUNE" Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duenak, BIZIGUNE bitartez zera lortu nahi du, Euskal Autonomia Erkidegoaren esparruan hutsik dauden titulartasun pribatuko etxebizitzak merkaturatu sartzeari, etxebizitza-premia duten eta BOEen berezko araudiarekin bat eginez onuraduntzat jotzen diren pertsonen mesedetan.

Horren ondorioz, ALOKABIDE, S.A kontratu honen eraginpeko etxebizitzaren gaineko gozamen-eskubidearen titularra izango da, ----- hileko epean, ----- (e)tik aurrera zenbatzen hasita.

II. "BIZIGUNE" Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duen abenduaren 23ko 466/2013 Dekretua Ebazpena betez errentariak aukeratzeko prozedura izapidetu ondoren,

III. ----- jauna/andrea ----- jauna/andrea, ----- jauna/andrea aukeratua izan da honako helbide honetan kokatutako etxebizitza errentamendu-erregimenean hartzeko (espediente-zenbakia: -----):

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En -----, a -----

**DE UNA PARTE:**

-----, que interviene en representación de ALOKABIDE S.A, facultado/a para ello en virtud de Escritura Pública de apoderamiento otorgada el ----- ante el Notario de Vitoria-Gasteiz, D. -----.

**Y DE LA OTRA:**

D./D<sup>a</sup>. ----- y D./D<sup>a</sup> -----» y D./D<sup>a</sup> -----, mayores de edad, con D.N.I. nº ----- y -----» y ----- respectivamente, y domicilio en ----- actuando en su propio nombre y derecho y en calidad de arrendatario seleccionado dentro del "Programa de Vivienda Vacía".

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento de vivienda y a tal efecto exponen los siguientes

**ANTECEDENTES**

I. El Decreto 466/2013 de 23 de diciembre, por el que se regula el Programa de Vivienda Vacía "BIZIGUNE", pretende conseguir que las viviendas que sean de titularidad privada y que se hallen deshabitadas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Euskadi, sean puestas en el mercado de la vivienda de alquiler en beneficio de aquellas personas que las necesiten y fuesen calificadas como beneficiarios de acuerdo a la normativa propia de las VPO.

A tal efecto, ALOKABIDE, S.A es titular de un derecho de usufructo a su favor, sobre la vivienda objeto del presente contrato, por un plazo de -----, a contar desde -----

II. Tramitado el correspondiente procedimiento para la selección de los arrendatarios de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 466/2013, de 23 de diciembre por el que se regula el Programa de Vivienda Vacía "BIZIGUNE",

III. D./D<sup>a</sup> ----- resultó seleccionado para ocupar en régimen de arrendamiento la siguiente vivienda -----:

Vivienda sita en calle -----, cuya referencia



<p>-----, katastro-erreferentzia -----</p> <p>Deskribapena, banaketa, eta, hala badagokio, altzariak, etxebizitzaren txosten teknikoan jasotakoak dira, espedientera bildu dena.</p> <p>Aurrekoa oinarritzat hartuta, eta bi alderdiak errentamendu-kontratua gauzatzeko prest daudela aintzat hartuta, kontratu hori sinatzeari ekin diote, honako klausula hauen arabera:</p>	<p>catastral es -----</p> <p>La descripción, distribución y en su caso mobiliario es el que consta en el Informe Técnico de la Vivienda obrante en el expediente.</p> <p>Con base a lo anterior y estando interesadas ambas partes en la formalización del arrendamiento lo efectúan con arreglo a las siguientes</p>
<p style="text-align: center;"><b>KLAUSULAK</b></p> <p><b><u>LEHENENGOA</u></b> Xedea.</p> <p>ALOKABIDE, S.A., kontratu honen eraginpeko etxebizitzaren alokairua kudeatu eta administratzeko sinatutako gozamen-eskubidearen lagapen-kontratua betez, ----- eta ----- eta ----- jaunari/andreari, - ----- ----- ----- ----- helbidean kokatutako etxebizitza alokatzen dio, ohiko etxebizitza iraunkor gisa soilik erabiltzeko. Errentariak ezin izango du etxebizitzaren xedea aldatu, ezta etxebizitza horretan etxebizitzaren xedearen berezko jardueraz aparte jarduerarik garatu ere.</p> <p>Halaber, errentariak konpromisoa hartu du ALOKABIDE S.A.ri kontratu honen eraginpeko etxebizitzan errolatuta egotearen udal-ziurtagiriaren kopia aurkezteko, gehienez hiru hilabeteko epean kontratu hau sinatu den egunetik zenbatzen hasita.</p> <p><b><u>BIGARRENA</u></b> Etxebizitzaren egoera.</p> <p>Etxebizitzaren egoera zehazteko, bi alderdiek aintzat hartuko dute ----- emandako txosten teknikoaren edukia, espedientera bildu dena; ERRENTARIA eta ALOKABIDE, S.A. guztiz bat datoz txostenaren eduki guztiekin.</p> <p>Txosten horretan etxebizitzaren, instalazioen, altzarien eta etxetresna elektrikoaren egoera orokorra deskribatzen da, baita horiek guztiek etxebizitzaren bizigarritasunerako eskatutako oinarritzako baldintzak zenbateraino betetzen dituzten ere, kontratu honetan adostutako erabilera aintzat hartuta.</p> <p>Aurrekoa gorabehera, ERRENTARIAK adierazi du etxebizitzaren instalazio, altzari eta etxetresna elektrikoak erabilera- eta funtzionamendu-egoera onean daudela eta, hortaz, kontratu honen indarraldian zehar horien erabilera edo mantentze desegokiaren ondorioz gerta litezkeen erreklamazioen erantzule</p>	<p style="text-align: center;"><b>CLÁUSULAS</b></p> <p><b><u>PRIMERA</u></b> Objeto.</p> <p>ALOKABIDE, S.A, de conformidad con el contrato de cesión de usufructo suscrito con el objeto de gestionar y administrar el arrendamiento de la vivienda objeto del presente contrato, alquila la vivienda sita en la C/ ----- a D./D<sup>a</sup> ----- y ----- y ----- para su uso exclusivo como vivienda habitual y permanente. El arrendatario no podrá alterar el referido destino de la vivienda ni asimismo desarrollar en la misma cualquier actividad distinta a las propias del destino de vivienda.</p> <p>Asimismo, el arrendatario se compromete a entregar a ALOKABIDE, S.A, en el plazo máximo de tres meses a contar desde el día de la fecha del presente contrato, copia del certificado municipal de empadronamiento en la vivienda objeto del presente contrato.</p> <p><b><u>SEGUNDA</u></b> Estado físico de la vivienda</p> <p>Para la determinación del estado físico de la vivienda ambas partes se remiten al contenido del Informe Técnico expedido con fecha ----- obrante en el expediente, estando el ARRENDATARIO y ALOKABIDE, S.A. plenamente de acuerdo en el contenido del informe respecto a los términos en él descritos.</p> <p>En dicho informe se describe el estado general de la vivienda, sus instalaciones, mobiliario y electrodomésticos, así como el grado de adecuación de los mismos a los requisitos básicos exigibles para la habitabilidad de la vivienda en virtud del uso convenido en este contrato.</p> <p>Salvando lo anterior, el ARRENDATARIO declara que las instalaciones, el mobiliario y electrodomésticos de la vivienda se encuentran en buen estado de uso y funcionamiento, por lo que responderá de las reclamaciones que por un mal uso o</p>



izango dela.

**HIRUGARRENA** Errentamenduaren epea.  
Errentariak atzera egitea

Kontratu honek URTEBETEKO iraupena izango du dokumentu hau sinatzen den egunaren hurrengo hilabeteko lehen egunetik zenbatzen hasita. Adostutako iraupen-eperearen epemuga iritsita eta Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 indarrean dagoen Legearen 9. artikuluan xedatutakoa betez, kontratua urtetik urtera berrituko da, errentamenduak HIRU URTEKO gutxieneko iraupena bete arte, hau da -----, salbu eta errentariak errentatzaileari jakinarazten badiu ez duela kontratua berritzeko asmorik, gutxienez kontratua edo kontratuaren edozein luzapen amaitzeko ezarrita dagoen eguna baino hogeita hamar egun lehenago.

Edonola ere, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 13.2 artikuluan xedaturikoaren arabera, kontratu hau iraungiko da, luzatzeko edo isilbidez luzatzeko aukerarik gabe, ALOKABIDE, SAK etxebizitzaren gainean duen gozamen-eskubidea amaitzen denean, hau da, -----.

Errentariak errentamendu-kontratuan atzera egin dezake kontratua indarrean sartzen den unetik sei hilabete igarotakoan honen indarraldiko edozein unetan atzera egin dezake, , alde zuzetik idazki bidez ALOKABIDE, SAK jakinarazita, HOGEITA HAMAR EGUNEKO aurrerapenarekin gutxienez.

Aurreko paragrafoan adostutakoaren salbuespen gisa, maizterrak errentamendu honen iraupenaren lehenengo urtarokoa igaro baino lehen atzera egiten badu, errentatzaileari indarren den errentaren hileroko bat ordaindu beharko dio, betetzeke geratzen zaion kontratuaren urte bakoitzeko bat, hain zuzen. Aldiak urtebete baino laburragoak badira, kalte-ordainen zati proportzionala izago da.

Errentariak kontratua berritu nahi ez badu edo kontratuan atzera egin nahi badu, ALOKABIDE, SAK baimena emango dio egon daitezkeen esleipendunekin batera etxebizitza bisita dezan, behar duen guztietan.

un inadecuado mantenimiento pudieran producirse en los mismos durante la vigencia del presente contrato.

**TERCERA** Plazo del arrendamiento. Desistimiento por el inquilino

El presente Contrato tendrá una duración de UN (1) AÑO a contar desde el día primero del mes siguiente al de la fecha de suscripción de este documento. Llegada la fecha de vencimiento del plazo de duración pactado y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley 29/1994 de 24 de Noviembre, de Arrendamientos Urbanos vigente, el contrato se prorrogará por plazos anuales, hasta que el arrendamiento alcance una duración mínima de TRES AÑOS, lo que será el día -----, salvo que el inquilino manifieste al arrendador con treinta días de antelación como mínimo a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de la prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

En todo caso y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13.2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, el presente contrato se extinguirá, sin posibilidad de prórroga ó tácita reconducción, al término del derecho de usufructo que ALOKABIDE, S.A ostenta sobre la vivienda, que tendrá lugar el -----.

El inquilino podrá desistir del contrato de Arrendamiento, en cualquier momento de su vigencia, una vez que hayan transcurrido al menos 6 meses desde la entrada en vigor del contrato, con el correspondiente preaviso por escrito a ALOKABIDE, S.A con una antelación mínima de TREINTA DIAS.

Con carácter de excepción a lo pactado en el párrafo anterior, en caso de que el inquilino desista antes de que transcurra la primera anualidad de duración de este arrendamiento, vendrá obligado a satisfacer al arrendador el importe equivalente a una mensualidad de la renta en vigor por cada año del contrato que reste por cumplir. Los periodos de tiempo inferiores al año darán lugar a la parte proporcional de la indemnización.

Tanto en el supuesto de que no exista voluntad de renovar el contrato como en el caso de desistimiento del mismo, el inquilino permitirá a ALOKABIDE, S.A las visitas necesarias a la vivienda con los posibles adjudicatarios.


**LAUGARRENA** Errenta.

Errentamendu honengatik honako hileko errenta hau ezarri da: ----- euro.

Zenbateko hori alokatzen duen pertsonaren edo bizikidetzaren uniatearen urteko diru-sarrera haztatuak biderkatuz lortu da (zenbateko horiek indarrean dagoen babes ofizialeko etxebizitzaren gaineko araudiari jarraiki kalkulatu dira) - bider %30eko portzentajea, zati 12 hileroko.

ALOKABIDE, S.A. arestian adierazitako unean eguneratze hori egiteari uzten badiu, horrek ez du esan nahiko errenta eguneratzeari uko egiten diola.

Finkatutako hileko errenta ALOKABIDE, S.A. kargatuko du errentariaren titulartasuneko ----- kontu korrantean, hilabete bakoitzeko lehen zazpi egunen barruan.

**BOSTGARRENA** Kontserbazioa.

Errentariak bere gain hartzen du etxebizitza, haren edukia, instalazioak eta zerbitzuak behar bezala zaintzea (bereziki elektrizitateari, gasari eta berokuntzari dagokienez, nahitaezko aldizkako azterketak eginez), eta erabilera arruntaren edo errentariak sortutako higaduren ondorioz egin beharreko konponketak haren kontura eta kargura izango dira.

Errentariak bere gain hartzen ditu, halaber, ohiko konponketa eta mantentze-konponketa guztiak, baita etxebizitza eta haren edukia erabilera- eta kontserbazio-egoera onean itzultzea ere.

Errentariak ahalik eta lasterren jakinaraziko dio ALOKABIDERI, etxebizitza behar bezala kontserbatzeko beharrezkoak izaki, haren ardurapekoak ez diren konponketak egin beharra, eta une oro erraztasunak emango dizkie ALOKABIDERI edo ALOKABIDEK izendatutako teknikariei konponketa-behar hori egiaztatuta eta konponketak egin ditzaten, Hiri Errentamenduei buruzko Legearen 21. artikuluan jasotakoari jarraiki.

Seguruak ez ditu estaltzen etxeko animaliek eragindako kalteak; horregatik, debekatuta dago etxebizitzan edo haren eranskinetan animaliak edukitzea, baldin eta komunitatearen elkarbizitzarako, etxebizitzaren kontserbaziorako kaltegarri badira edo

**CUARTA** Renta.

La renta mensual que se fija por el presente arrendamiento es de ----- euros.

Dicha cantidad se ha obtenido multiplicando los ingresos anuales ponderados de la persona o unidad convivencial arrendataria, calculados con arreglo a la normativa sobre viviendas de protección oficial vigente – por el porcentaje del 30% y dividido en 12 mensualidades.

En el supuesto en que ALOKABIDE, S.A. dejara de realizar dicha actualización en el momento antes indicado, dicho hecho no representará la renuncia a la actualización de la renta.

La renta mensual fijada será cargada por ALOKABIDE, S.A. dentro de los siete primeros días de cada mes en la c/c nº -----, titularidad del arrendatario.

**QUINTA** Conservación.

El arrendatario se obliga a conservar diligentemente la vivienda, su contenido, instalaciones y servicios (especialmente las de electricidad, gas, calefacción --con las revisiones periódicas que resulten obligatorias--), siendo de su cuenta y cargo las reparaciones que sean necesarias a tal fin y que se deben realizar como consecuencia del uso normal o de los desgastes generados por el propio arrendatario.

Igualmente el arrendatario se responsabiliza de todas las reparaciones ordinarias y de mantenimiento, así como de la devolución de la vivienda y su contenido en buen estado de uso y conservación.

El arrendatario deberá poner en conocimiento de la ALOKABIDE en el plazo mas breve posible, la necesidad de hacer las reparaciones que sean necesarias para la adecuada conservación de la vivienda y cuya ejecución no sea de su responsabilidad, debiendo facilitar en todo momento la verificación y realización de las mismas por la ALOKABIDE o los técnicos que ésta designe, en los términos descritos por el artículo 21 de la LAU.

Habida cuenta que los daños causados por animales domésticos no son cubiertos por el seguro, queda prohibida la tenencia en la vivienda o sus anejos, de animales que perjudiquen la convivencia comunitaria, la conservación de la vivienda o



etxebizitzan, haren edukian zein komunitate-elementuetan kalteak eragiten badituzte, eta errentaria izango da animalia horiek eragin ditzaketen kalteen erantzulea.

Gainera, Jabekideen Komunitateak hartutako erabaki eta konpromiso guztiak onartuko ditu errentariak, eremu komunen mantentze- eta kontserbazio-arauei dagokienez eta finkan bizi den aldetik bete behar dituen gainerakoei dagokienez.

### **SEIGARRENA** Asegurua

Errentariak etxeko arriskuatarako aseguru-poliza bat sinatu behar du; polizak etxebizitzaren edukia eta hirugarrenenganako erantzukizun zibila estaliko ditu, gutxienez hamar mila (10.000,00 €) euroko balioarekin lehenengoa eta ehun eta berrogeita hamar mila (150.000,00 €) eurokoa bigarrena.

Era berean, errentariak ALOKABIDE, S.A.ri egindako poliza horretan asegurudun osagarri gisa agertuko da, azken hau hirugarren gisa mantenduz edozein kasutan.

Poliza horren kopia dagokion prima ordaindu izanaren egiaztagiraren kopiarekin batera ALOKABIDE, S.A.ren bulegoetan aurkeztu beharko dira data honetatik aurrera hilabete bateko epean, baita dagokien berritzeen kopiak ere epe berean, aurrekoen iraugintzetik hasita.

### **ZAZPIGARRENA** Errentariaren konturako gastuak

Errentariak bere gain hartuko du etxebizitzaren zerbitzu eta hornidurak —ur beroa eta hotza, elektrizitatea, gasa, berokuntza zentrala, telefonoa eta abar— mantentzearen kostua, baita etorkizunean ezarriko den beste edozein zerbitzuri dagokionez ere. Hornidura eta zerbitzu horiek baja emanda baldin badaude, errentariak ordaindu beharko ditu alta izapidetzearen ondoriozko kostuak.

Era berean, etxebizitzaren arabera ezarritako estoldaren, zabor-bilketaren eta parekoen gaineko tasen kostua ere errentariaren kontura izango da, Ondasun Higiezinaren Zergari dagokionez izan ezik.

Hornidura horiei dagozkien ordainagiriak errentariak aukeratzen duen eta bere titulartasuneko den kontu korrontean helbideratuko dira

Errentariak berariaz baimena eman dio errentatzaileari

provoquen desperfectos tanto en la vivienda y su contenido como en los elementos comunitarios, respondiendo el arrendatario de los daños que pudieran causar.

Asimismo, el arrendatario se compromete a aceptar los acuerdos y compromisos adoptados por la Comunidad de Propietarios en cuanto a normas de mantenimiento y conservación de las zonas comunes y de todas aquellas cuestiones que le resulten de aplicación como morador de de la finca.

### **SEXTA** Seguro

El arrendatario se obliga a suscribir una póliza de seguros de riesgos del hogar que cubra el contenido en la vivienda por un valor mínimo de diez mil (10.000,00€) euros y su responsabilidad civil frente a terceros por valor de al menos ciento cincuenta mil euros (150.000,00€)

Asimismo, el arrendatario incluirá como asegurado adicional en dicha póliza a ALOKABIDE, S.A., manteniendo a esta última en la condición de tercero en cualquier caso.

El duplicado de dicha póliza junto con copia del comprobante de haber abonado la prima correspondiente deberán presentarse en las oficinas de ALOKABIDE, S.A. en el plazo de un mes a contar desde esta fecha, así como los duplicados de las correspondientes renovaciones en igual plazo, contando desde el vencimiento de las anteriores.

### **SEPTIMA** Gastos de cuenta del arrendatario.

Será de cuenta del arrendatario el coste de mantenimiento de todos los servicios y suministros de los que la vivienda está dotada —agua caliente y fría, electricidad, gas, calefacción central, teléfono, etc.- y de cualquier otro que se instale en el futuro. En caso de encontrarse dados de baja dichos suministros y servicios, serán de cuenta del arrendatario los costes de tramitación del alta de los mismos.

Igualmente serán de cuenta del arrendatario el coste de las tasas relativas al alcantarillado, recogida de basuras y similares impuestas en razón de la vivienda, excepción hecha del Impuesto de Bienes Inmuebles.

Los recibos correspondientes a estos suministros serán domiciliados en la cuenta corriente titularidad del arrendatario que este designe.

El arrendatario faculta expresamente al arrendador



etxebizitzari lotutako zerbitzuen enpresa hornitzaileekin beharrezkoak diren kudeaketa guztiak egin ditzan alta emateko edo xede horrekin sinatutako kontratuen titulartasuna aldatzeko.

**ZORTZIGARRENA** Obrak. Urteko ikuskatzea

Errentariak ezin izango du obrarik egin etxebizitzan errentatzaileak alde aurretik horretarako esanbidezko baimen idatzia ematen ez badiu, eta, baimena lortzen badu ere, obrek ezin izango dute inola ere etxebizitzaren eta eraikinaren egonkortasuna eta segurtasuna arriskuan jarri. Obra horiek guztiak etxebizitzarentzat mesedegarri izango dira kontratua amaitutakoan. Eta hori guztia obra horiek egiteak eskatuko dituen lizentzia eta baimenak bazter utzi gabe.

Errentariak esanbidezko eskumena eman dio errentatzaileari kontratuaren indarraldian egokitzat jo ditzakeen obrak eta konponketak egin ditzan. Errentatzaileak obrak noiz hasiko diren jakinaraziko dio errentariari, obrak hasi baino hamabost egun lehenago.

Esanbidez debekatzen da etxebizitzaren sukaldeko edo bainugeletako hormak zulatzea, baita azulejuz edo baldosaz hornituriko beste edozein horma zulatzea ere.

Kontratua suntsiarazteko eskumenari utzi gabe, obrak egiteko baimena eman ez duen errentatzaileak honako eskaera hau egin ahal izango dio errentariari kontratua amaitutakoan: gauzak lehengo egoerara itzultzea edo egindako aldaketa gordetzea, inolako kalte-ordainik erreklamatzeko aukerarik eman gabe.

Obrek eraikinaren egonkortasuna edo etxebizitzaren edo horren osagarrien segurtasuna murriztea eragin badute, errentatzaileak aukera izango du errentariari lehenbailehen gauzak lehengo egoerara itzul ditzan eskatzeko.

ALOKABIDE, S.A. etxebizitza eta horren eranskinak ikuskatuko ditu, urtean behin edo behin baino gehiagotan, horien erabilera- eta kontserbazio-egoera ikusteko, eta errentariak etxebizitzan eta horren eranskinetan askatasunez sartzen utzi beharko dio ALOKABIDE, S.A.ri.

**BEDERATZIGARRENA** Lagatzea eta azpierrentan ematea.

Errentamendua Hutsik dagoen Etxebizitzaren Programan aukeratutako bizikidetzaren unitatearen alde

para llevar a cabo cuantas gestiones sean necesarias, con las compañías suministradoras de los servicios de los que esta dotada la vivienda, para proceder al alta, baja o modificación de la titularidad de los contratos suscritos con las mismas a tal fin.

**OCTAVA** Obras. Inspección anual

El arrendatario no podrá realizar obras en la vivienda sin el expreso y escrito consentimiento del arrendador, y aún en el caso de obtenerlo las obras no podrán en ningún caso afectar a la estabilidad y seguridad de la vivienda ni del edificio del que forma parte, y que siempre quedarán en beneficio de la vivienda a la finalización del contrato. Todo ello sin perjuicio de las licencias y autorizaciones que requiera la realización de las mismas.

El arrendatario faculta expresamente al arrendador para llevar a cabo durante la vigencia del contrato las obras y reparaciones que estime oportunas, previa comunicación del inicio de las mismas con quince días de antelación a su inicio.

Queda expresamente prohibido perforar y/o agujerear las paredes de cocina y cuartos de baño de la vivienda y cualesquiera otras que se encuentren azulejadas o embaldosadas

Sin perjuicio de la facultad de resolver el contrato, el arrendador que no haya autorizado la realización de las obras podrá exigir, al concluir el contrato, que el arrendatario reponga las cosas al estado anterior o conservar la modificación efectuada, sin que éste pueda reclamar indemnización alguna.

Si las obras han provocado una disminución de la estabilidad de la edificación o de la seguridad de la vivienda o sus accesorios, el arrendador podrá exigir de inmediato del arrendatario la reposición de las cosas al estado anterior.

ALOKABIDE, S.A. realizará una o varias inspecciones anualmente de la vivienda y sus anejos para observar el estado de uso y conservación en el que se encuentran, debiendo el arrendatario permitir a ALOKABIDE, S.A. el libre acceso a la vivienda y sus anejos.

**NOVENA** Cesión y subarriendo.

Habida cuenta de que el arrendamiento se concierta con carácter exclusivo y excluyente a favor



soilik ematen dela aintzat hartuta, errentariak ezin izango du ezein kasutan kontratu honen eraginpeko etxebizitza laga edo azpierreant eman, oso-osorik edo partzialki. Ezin izango du utzi, halaber, bere bizikidetz-unitateaz aparte hirugarrenek etxebizitza okupatzea.

Kontratu hau laguntza-arlokoa dela aintzat hartuta, aurreko debekua betetzen ez bada kontratua suntsiaraziko da, eta eragindako kalte-galerak erreklamatu dira.

**HAMARGARRENA** Lehentasunez eskuratzeko eskubidea

Kontuan hartuta ALOKABIDE errentatzailea dela gozamen bakarra errentariak ezin ditu baliatu hiri errentamenduen legeko 25. artikuluan jasotako lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak eta horiei berariaz uko egiten die.

**HAMAIKAGARRENA** Kontratua suntsiaraztea.

Honako hauek dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak:

- a) Errentariak onuradun izateko eskatutako etxebizitza-gabeziako betebeharrak ez betetzea, babes ofizialeko etxebizitzaren araudiaren arabera.
- b) Etxebizitzaren esleipendun gisa izendatutako bizikidetz-unitatea osatzen dutenez aparte pertsonak etxebizitza okupatzea.
- c) Errenta ez ordaintzea, edo, hala badagokio, errentariak bere gain hartu dituen edo ordaindu behar dituen kantitateak ez ordaintzea, aurreko zazpigarren klausulan aipatutakoak bereziki.
- d) Fidantzaren zenbatekoa ez ordaintzea.
- e) Azpierreantamendua edo edonolako lagapena, aurreko bederatzigarren klausulan adierazitakoaren arabera.
- f) Finkan kalteak eragitea edo ALOKABIDE, SAK onartu ez dituen obrak egitea, betiere horren onospena beharrezkoa denean.
- g) Etxebizitza urtean ondoz ondoko bi hilabetez hutsik egotea, edo errentariaren lehen mailako etxebizitza-premia iraunkorretara ez bideratzea.
- h) Etxebizitzan, komunitatearen elkarbizitzarako edo etxebizitzaren kontserbaziorako kaltegarri diren etxeke animaliak edukitzea.
- i) Errentan hartutako etxea arretaz erabiltzeko betebeharrak ez betetzea, etxebizitza kokatua dagoen eraikineko gainerako auzokoak oztapatuz

de la unidad convivencial seleccionada en el Programa de Vivienda Vacía, el arrendatario no podrá ceder ni subarrendar, total o parcialmente la vivienda objeto de este contrato en ningún caso. Tampoco permitirá la ocupación a terceras personas ajenas a las que constituyen su unidad convivencial.

El incumplimiento de la anterior prohibición, dado el carácter asistencial del presente contrato, dará lugar a la inmediata resolución del mismo y a la reclamación de los daños y perjuicios a que hubiere dado lugar.

**DECIMA** Derecho de adquisición preferente

Siendo la arrendadora Alokabide S.A., mera usufructuaria de la vivienda, no hay lugar al ejercicio por el arrendatario de los derechos de tanteo y retracto recogidos en el artículo 25 de la LAU a los que renuncia expresamente.

**UNDECIMA** Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato:

- a) Incumplimiento por parte de los arrendatarios del requisito de carencia de vivienda exigido para ser beneficiario con arreglo de la normativa propia de las viviendas de protección oficial.
- b) La ocupación de la vivienda por personas distintas a las que conforman la unidad convivencial designada como adjudicataria de la vivienda.
- c) La falta de pago de la renta o en su caso de cualquiera de las cantidades cuyo pago haya asumido o corresponda al arrendatario, en especial las señaladas en la cláusula Séptima precedente
- d) La falta de pago del importe de la fianza.
- e) El subarriendo o la cesión de cualquier clase en los términos señalados en la cláusula novena precedente.
- f) Causar daños en la finca o realizar obras no consentidas por ALOKABIDE, S.A cuando el consentimiento de ésta sea necesario.
- g) Que la vivienda permanezca deshabitada durante dos meses consecutivos al año, o deje de estar destinada de forma primordial a satisfacer la necesidad primaria y permanente de vivienda del arrendatario.
- h) La tenencia de animales domésticos en la vivienda que perjudiquen la convivencia comunitaria o la conservación de la vivienda.



hainbat ekintzarengatik, hala nola: zarata handia ezorduetan, liskarrak etxebizitzan, auzokoak iraindu eta haiei iseka egitea, kalteak —estetikoak barne— elementu eta instalazio komunetan, hala nola eskailera-buruan, eskaileran, atarian, postontzien eremuan, igogailuan eta abar.

- j) ALOKABIDE, SAri ez aurkeztea errenta eguneratzeko eskatutako dokumentazioa, eguneratzearen data baino bi hilabete lehenago.
- k) ALOKABIDE, SAK, aurreko bosgarren eta zortzigarren klausuletako baldintzetan, etxebizitza ikuska dezan eragozte.
- l) Hiri Errentamenduei buruzko Legearen 27. artikuluan legez ezarritako gainerako arazoak.

#### **HAMABIGARRENA** Fidantza.

Kontratu hau sinatzeko ekitaldian, errentariak «fianza\_texto» euroko zenbatekoa ordaindu du fidantza gisa, hau da, hileko errentaren zenbateko baliokidea ordaindu du, eta gehenez ere hilabeteko epean itzuliko da fidantza hori errentariak errentatzaileari giltzak entregatuko dizkion egunaz geroztik, eta, errentatzailearen ustetan, errentariak kontratutik eratorritako eta bere gain hartutako akordioak bete ondoren, eta errentariak errentamenduan jasotako zerbitzuei dagozkien faktura guztiak ordaindu ondoren. Fidantza horretatik, eragindako kalteengatik ordaina kenduko da.

Alderdiek esanbidez adostu dute errentariak ezin izango duela inola ere fidantza gisa ordaindutako dirua baliatu hileko errenta ordaintzeko, ezta errentamendu-kontratu honen berezko beste edozein ordainketatarako ere.

#### **HAMAIRUGARRENA** Legeria aplikagarria.

Kontratu honetan aurreikusi ez den orotan, 1994ko azaroaren 24ko Hiri Errentamenduei buruzko Legean ezarritakoa aplikatuko da, alokairu merkaturia malgutu eta sustatzeko ekainaren 4ko 4/2013 Legeak aldatua, baita, osagarri gisa, Kode Zibilean ezarritakoa ere, errentariak aukeratzeko aplikatu beharreko araudia (“Bizigune” Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duen abenduaren 23ko 466/2013 Dekretua) eta indarrean dagoen martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua alde batera utzi gabe.

- i) Incumplir su obligación de usar diligentemente la cosa arrendada, molestando de manera habitual al resto de vecinos del inmueble en el que radique la vivienda por actos como: ruido elevado a horas intempestivas, altercados en la vivienda, insultos y vejaciones a los vecinos, daños, incluidos los estéticos, en elementos e instalaciones comunes tales como descansillos, escalera, portal, buzones, ascensor etc.
- j) La no presentación a ALOKABIDE, S.A de la documentación adecuada para actualizar la renta, con dos meses de antelación a la fecha de actualización.
- k) Impedir que ALOKABIDE, S.A realice las inspecciones de la vivienda en los términos de las cláusulas quinta y octavas precedentes.
- l) Las demás causas legalmente establecidas en el art. 27 de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

#### **DUODECIMA** Fianza.

El arrendatario entrega en el acto de la firma del presente contrato la cantidad de «fianza\_texto» euros en concepto de fianza, equivalente a una mensualidad de renta, la cual será devuelta, en el plazo máximo de un mes desde la entrega de llaves por parte del arrendatario al arrendador, y una vez que se haya cumplido a satisfacción del arrendador, las estipulaciones dimanantes del mismo, a cuya responsabilidad queda afecta, descontando de la misma cualesquiera desperfectos que se hayan podido producir, y una vez que se hayan abonado por el arrendatario todas las facturas correspondientes a servicios recibidos durante el arriendo.

Expresamente pactan las partes que el importe entregado en concepto de fianza no podrá ser utilizado en modo alguno por el arrendatario para satisfacer el pago de las mensualidades de renta ni cualquier otro pago inherente al presente contrato de arrendamiento.

#### **DECIMOTERCERA** Legislación aplicable.

En todo lo no previsto en el presente contrato, será de aplicación, lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994, modificada por la Ley 4/2013 de 4 de Junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquiler y supletoriamente en el Código Civil, sin perjuicio de la normativa propia aplicable para la selección de los arrendatarios (Decreto 466/2013, de 23 de diciembre por el que se regula el Programa de Vivienda Vacía “Bizigune”) así como el Decreto





Kontratu hau sinatzearekin batera, errentariari baja emango zaio berehala Etxebideren eskaera-erregistroan, indarreko araudi aplikagarriak horretarako ezarritakoaren arabera.

### **HAMALAU GARRENA** Datuak babestea

Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritakoari jarraiki, errentariak, dagokion informazioa jaso ondoren, baimena ematen du bere datuak "Bizigune programaren errentariak" izeneko fitxategian sartzeko. ALOKABIDESAK —helbidea: Gamarrako Atea 1A, Gasteiz (Araba)— du datu horien gaineko ardura, eta errentaria Bizigune programan inskribatzeko erabil ditzake, eta, behin programan etxebizitzaren errentari gisa hautatua izan ondoren, enpresarekiko kontratu-harremana mantendu, garatu, bete eta kontrolatzeko, baita Sozietate horrek ematen dituen zerbitzuak hobetzeko gogobetetze-inkestak egiteko ere.

- Ez dut jaso nahi ALOKABIDEren produktu edo zerbitzuei buruzko merkataritza-informaziorik edota bestelako informazio edo berririk.
- Ez dut jaso nahi, ez posta elektronikoa bidez, ez antzeko baliabide elektronikoen bidez, ALOKABIDEren produktu edo zerbitzuei buruzko merkataritza-informaziorik edota bestelako informazio edo berririk.
- Ez dut nahi nire datuak gure zerbitzuak hobetzeko egiten diren gogobetetze-inkestetan parte hartzeko erabiltzea.

Era berean, baimena ematen du, dagokion informazioa jaso ondoren, identifikazioko bere datu pertsonalak bere etxebizitzaren edukitzailea, edukia eta erantzukizun zibila aseguratzeko etxeko poliza-asegurua sinatzen duen aseguru-erakundeari jakinarazteko, baita dagozkien konponketa- eta berritze-enpresei ere (igeltsero-lanak, iturgin-lanak, elektrizitatea eta abar), aurrekontu bat egin dezaten eta, hala badagokio, bere etxebizitza Bizigune Programak eskaturiko bizigarritasun-baldintzetan edukitzeko ekin beharreko konponketa-, berritze- eta egokitze-lanak burutzeko.

Era berean, kontratu-harremana kudeatzeko eta indarreko legeria eta herri-administrazioekin sinaturiko hitzarmenak sinatzeko, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiken Sailari, herri-

39/2008, de 4 de Marzo vigente.

La suscripción del presente contrato lleva aparejada para el arrendatario la baja inmediata de su solicitud en el registro de Etxebide, siendo modificada en el sentido que la normativa de aplicación en vigor establezca al efecto.

### **DECIMOCUARTA** Protección de datos

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el arrendatario quedainformado y presta su consentimiento para que sus datos sean incluidos en el fichero denominado "Arrendatarios programa Bizigune" del que es responsable ALOKABIDE, S.A., con domicilio en calle Portal de Gamarra 1A de Vitoria (Álava), y puedan ser utilizados para la gestión de su inscripción en el Programa Bizigune y, una vez admitido en el programa como arrendatario de vivienda arrendable, para el mantenimiento, desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual con la empresa, así como para la realización de encuestas de satisfacción destinadas a mejorar los servicios que dicha Sociedad presta.

- No deseo recibir información comercial sobre los productos o servicios de ALOKABIDE ni otras informaciones o noticias.
- No deseo recibir por correo electrónico u otros medios electrónicos equivalentes información comercial sobre los productos o servicios de ALOKABIDE ni otras informaciones o noticias.
- No deseo que utilicen mis datos par participar en encuestas de satisfacción destinada a mejorar nuestros servicios.

Del mismo modo, queda informado y presta su consentimiento para que sus datos personales identificativos se comuniquen a la entidad aseguradora con la que se suscriba póliza de seguro de hogar para el aseguramiento del continente, contenido y responsabilidad civil de su vivienda, así como a las empresas de reparaciones y reformas (albañilería, fontanería, electricidad, etc) que corresponda con la finalidad de que realicen un presupuesto y, en su caso, lleven a cabo, las obras de reparaciones, reforma y acondicionamiento que sea necesario acometer para la conservación de su vivienda en las condiciones de habitabilidad exigidas por el Programa Bizigune.

Igualmente para la gestión de la relación contractual y en cumplimiento de la legislación vigente y de los Convenios suscritos con las diferentes Administraciones Públicas, se podrán ceder al



administrazioei eta erakunde eskudunei laga ahalko zaizkie horretarako eta etxebizitza babestua baliatzeko baldintza eta eskakizun guztiak betetzen eta mantentzen direla egiaztatze beharrezkoak diren datu pertsonalak. Gutxienez, foru-aldundi eta udal eskudunak eta Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra izango dira erakunde eskudunak.

Aurreko paragrafoan azaldutakoarekin lotuta, errentariak baimena ematen dio ALOKABIDE, S.A. Eusko Jaurjaritzaren Enplegu eta Gizarte Politika Sailetik eta herri-administrazio zein erakunde eskumendunetatik beharrezko datuak jasotzeko kontratu-harremana kudeatzeko eta etxebizitza babestua baliatzeko baldintza eta eskakizun guztiak betetzen eta mantentzen direla egiaztatze, eta horrenbestez, baimena ematen die erakunde horiei eskaturiko datu pertsonal horiek guri emateko.

Bestalde, errentariari zera jakinarazi diogu, harekin dugun kontratu-harremana behar bezala kudeatzeko, haren identifikazio-datu pertsonalak, harremanetarakoak eta kontu-zenbakiarenak, ura, gasa eta elektrizitatea hornitzen duten enpresei jakinarazi ahalko zaizkiela, haren alta, baja edo zerbitzu horien aldaketa kudeatzeko.

Datu pertsonalak babesteari buruzko Lege Organikoak esanbidez aitortzen dituen eskuratzeko, zuzentzeko, baliogabetzeko eta aurka egiteko eskubideak baliatzeko duen aukerari, eta horretarako ALOKABIDEren helbidean (Gamarrako Atea 1-A, 2. solairua – 01013 Gasteiz –Araba–) idazki bidezko eskabide sinatua eta bere NANaren fotokopia aurkezteko beharrari buruzko informazioa jaso du errentariak. Datuak aldatuz gero, helbide berean jakinarazi beharko du, eta jakinarazi ezean, enpresak ez du inolako erantzukizunik izango.

#### **HAMABOSTGARRENA** eskumendean jartzea

Auzitegien

Kontratu honen baliozkotasunaren, interpretazioaren, betetzearen edo egikaritzearen inguruan sortzen den edozein desadostasun ebazteko, bi aldeak, dagokien eskumenari esanbidez uko egin ondoren, errentamendu honen eraginpeko etxebizitzari dagozkion Auzitegien eskumenari lotzen zaizkio beren borondatez.

Eta aurrekoarekin guztiarekin ados daudela frogatzeko, kontratu honen bi ale sinatu dituzte ----- (e)n, ----- -(e[a]n).

Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, Administraciones Públicas y a los organismos competentes, sus datos personales que resulten necesarios para tal finalidad y para verificar el cumplimiento y mantenimiento de todas las condiciones y requisitos de acceso a vivienda protegida. Los organismos competentes serán, al menos, Diputación Foral y Ayuntamiento competentes, Tesorería General de la Seguridad Social.

En correspondencia con lo expuesto en el párrafo anterior, el arrendatario autoriza a ALOKABIDE, S.A. a recabar del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, de las Administraciones Públicas y de los organismos competentes los datos necesarios para gestionar la relación contractual y verificar el cumplimiento y mantenimiento de todas las condiciones y requisitos de acceso a vivienda protegida, autorizando por tanto a estas Instituciones a que nos faciliten los datos personales solicitados.

Por otro lado, le informamos de que para la adecuada gestión de la relación contractual con Vd. sus datos personales identificativos, de contacto y de número de cuenta se podrán comunicar a las empresas suministradoras de agua, gas y electricidad para gestionar su alta, baja o modificación de dichos servicios.

Queda informado de la posibilidad ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición que expresamente reconoce la LOPD mediante solicitud escrita y firmada en el domicilio a estos efectos de ALOKABIDE, S.A., en calle Portal de Gamarra 1A, – 01013 Vitoria (Álava), acompañando en todo caso fotocopia del DNI. En caso de modificación de los datos deberá notificarse en la misma dirección, declinando toda responsabilidad para la empresa en caso de no hacerlo.

#### **DECIMOQUINTA** Sumisión a los tribunales

Con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderles, ambas partes se someten de forma voluntaria al fuero de los Tribunales correspondientes al lugar donde radica la vivienda objeto de este arrendamiento, para la resolución de cualquier discrepancia que pudiera surgir en la validez, interpretación, cumplimiento o ejecución de este contrato.

Y en prueba de conformidad, suscriben el presente contrato por duplicado ejemplar en ----- a -----



<b>POR ALOKABIDE, SA-REN" ALDETIK</b>	<b>EL ARRENDATARIO / ERRENTARIA</b>



«Nº\_vivienda»

**alokabide** ALOKAIRU SOZETATEA  
SOCIEDAD DE ALQUILER



alokabide

**RECLAMACION POR DEFECTOS  
APRECIADOS EN LA VIVIENDA  
ADJUDICADA  
ESLEITUTAKO ETXEBIZITZAN ATZEMANDAKO  
AKATSENGATIKO ERREKLAMAZIOA**

Cód. Vivienda / Etxebizitzaren kodea:  
«Nº\_vivienda»

ADJUDICATARIO / ESLEIPENDUNA									
NOMBRE Y APELLIDOS Izen-abizenak		«Nombre_inquilino» / «Nombre_inquilino1» «Nombre_inquilino2»							
Teléfono fijo Telefono finkoa		«Nº_teléfono», «Telefono_2»		Teléfono móvil Telefono mugikorra		«Nº_teléfono_movil»			
VIVIENDA / ETXEBIZITZA									
Calle Kalea		«Calle_vivienda»		Portal Ataria	«Nº_portal_vivienda»	Piso Solairua	«Piso_vivienda»	Mano Aldea	«Mano_vivienda»
HUECO / GELA	DESCRIPCION DEL DEFECTO / AKATSAREN DESKRIBAPENA						PASAR Exp. Esp. pasatu	PASAR PROM. Sust. pasatu	PASAR OTROS Beste b. pasatu
<b>COCINA / SUKALDEA</b>									
SUELO – ZORUA									
PAREDES - HORMAK									
TECHO - SABAIA									
CARPINTERÍA - AROTZERIA									
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK									
MUEBLES - ALTZARIAK									
VARIOS - BESTE BATZUK									
<b>BAÑO / BAINUGELA</b>									
SUELO – ZORUA									
PAREDES - HORMAK									
TECHO - SABAIA									
CARPINTERÍA - AROTZERIA									
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK									
VARIOS - BESTE BATZUK									
<b>ASEO / KOMUNA</b>									
SUELO – ZORUA									
PAREDES - HORMAK									
TECHO - SABAIA									
CARPINTERÍA - AROTZERIA									
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK									
VARIOS - BESTE BATZUK									



alokabide

**RECLAMACION POR DEFECTOS  
APRECIADOS EN LA VIVIENDA  
ADJUDICADA  
ESLEITUTAKO ETXEBIZITZAN ATZEMANDAKO  
AKATSENGATIKO ERREKLAMAZIOA**

Cód. Vivienda / Etxebizitzaren kodea:  
«Nº\_vivienda»

<b>HUECO / GELA</b>	<b>DESCRIPCION DEL DEFECTO / AKATSAREN DESKRIBAPENA</b>	<b>PASAR Exp. Esp. pasatu</b>	<b>PASAR PROM. Sust. pasatu</b>	<b>PASAR OTROS Beste b. pasatu</b>
<b>ESTAR-COMEDOR EGONGELA-JANGELA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK				
VARIOS - BESTE BATZUK				
<b>PASILLO / PASILLOA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK				
VARIOS - BESTE BATZUK				
<b>DORMITORIO 1 / 1. LOGELA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK				
VARIOS - BESTE BATZUK				
<b>DORMITORIO 2 / 2. LOGELA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK				
VARIOS - BESTE BATZUK				



alokabide

**RECLAMACION POR DEFECTOS  
APRECIADOS EN LA VIVIENDA  
ADJUDICADA  
ESLEITUTAKO ETXEBIZITZAN ATZEMANDAKO  
AKATSENGATIKO ERREKLAMAZIOA**

Cód. Vivienda / Etxebizitzaren kodea:  
«Nº\_vivienda»

<b>UECO / GELA</b>	<b>DESCRIPCION DEL DEFECTO / AKATSAREN DESKRIBAPENA</b>	<b>PASAR Exp. Esp. pasatu</b>	<b>PASAR PROM. Sust. pasatu</b>	<b>PASAR OTROS Beste b. pasatu</b>
<b>DORMITORIO 3 / 3. LOGELA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
INSTALACIONES - INSTALAZIOAK				
VARIOS - BESTE BATZUK				
<b>TERRAZA / TERRAZA</b>				
<b>TRASTERO TRASTELEKUA</b>				
SUELO – ZORUA				
PAREDES - HORMAK				
TECHO - SABAIA				
CARPINTERÍA - AROTZERIA				
VARIOS - BESTE BATZUK				
<b>PLAZA GARAJE GARAJE PLAZA</b>				
<b>ELEMENTOS COMUNES ELEMENTU KOMUNAK</b>				
<b>OTROS BESTE BATZUK</b>				

D.N.I. :  
NAN zkia.:

Fecha  
Eguna:

Firma :  
Sinadura: