

ERKIDEGOEN OBRA INTEGRALAK (3. Lerroa)

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailaren (Etxebide) laguntza-lerro bat da, birgaitze integraleko eta efizienteko obra komunitarioetarako. 1980a baino lehenagoko jarduketak integral guztiek aukeratu behar dira, gutxienez 4 etxebizitzarekin. Laguntza horiek jasotzeko EITa egin behar da. Laguntza eskaera udal lizentzia eskaera baino lehen izapidetu behar da. Laguntzak atal hauetan zehazten dira:

ERKIDEGORENTZAKO LAGUNTZAK



		Kasu orokorra	Kasu berezia*
DIRU-LAGUNTZA GUZTIRA		30.000€/etx. gehienez	35.000€/etx. gehienez
ORDAINSARIAK		%100 - 2.000€/etx. gehienez	%100 - 2.500€/etx. gehienez
OBRAK			
JADUKETA PASIBOAK	Kalif. <D>	%65 - 8.350€/etx. gehienez	%75 - 9.650€/etx. gehienez
	Kalif. <C>	%70 - 9.000€/etx. gehienez	%80 - 10.300€/etx. gehienez
	Kalif. <B/A>	%75 - 9.650€/etx. gehienez	%85 - 10.950€/etx. gehienez
JADUKETA AKTIBOAK**	Kalif. <C>	%65 - 4.650€/etx. gehienez	%75 - 5.350€/etx. gehienez
	Kalif. 	%70 - 5.000€/etx. gehienez	%80 - 5.700€/etx. gehienez
	Kalif. <A>	%75 - 5.350€/etx. gehienez	%85 - 6.000€/etx. gehienez
AIREZTAPENA	Berokuntz murrizk < %40	1.500€/ etx. gehienez	1.700€/ etx. gehienez
	Berokuntz murrizk >= %40	2.500€/ etx. gehienez	2.850€/ etx. gehienez
MONITORIZAZIOA		%70 - 875€/ gehienez /etx monitoriz.	%80-1.000€/ gehienez /etx monitoriz.
IRISGARRITASUNA	P5 (75cm x 112cm)	%60 - 7.750€/ etx. gehienez	%70 - 9.000€/ etx. gehienez
		72.850 €/ igo. gehienez - Esk. aldatuta	85.000 €/ igo. gehienez - Esk. aldatuta
		55.700€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe	65.000€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe
	P50 (80cm x 122cm)	24.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena	28.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena
		12.850 € gehienez / Urban O Kotara.	15.000 € gehienez / Urban O Kotara.
		%70 - 9.000€/ etx. gehienez	%80 - 10.300€/ etx. gehienez
	P95 (85cm x 138cm)	85.000 €/igo. gehienez - Esk. aldatuta	97.500 €/ igo. gehienez - Esk. aldatuta
		65.000€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe	75.000€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe
		28.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena	32.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena
SUTEEN AURK. NEURRIAK	15.000 € igo. gehienez / Urban O Kotara.	17.100 € gehienez / Urban O Kotara.	
	%75 - 9.650€/ etx. gehienez	%85 - 10.950€/ etx. gehienez	
	95.000 €/ igo. gehienez - Esk. aldatuta	103.550 €/ igo. gehienez - Esk. aldatuta	
TERRAZAK	69.700€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe	79.650€/ igo. gehienez - Esk. aldatugabe	
	30.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena	34.000€/ igo. gehienez - Egokitzapena	
	16.000 € gehienez / Urban O Kotara.	18.200 € gehienez / Urban O Kotara.	
SUTEEN AURK. NEURRIAK	Detekzio +Alarma	%70 - 420€/ etx. gehienez	%80 - 480€/ etx. gehienez
	Su-itxalgail +Larrialdi argiz.	%70 - 140€/ etx. gehienez	%80 - 160€/ etx. gehienez
	Tutu lehorra	%75 - 280€/ etx. gehienez	%75 - 320€/ etx. gehienez
TERRAZAK	Berriak/ Handitzeak	1.000€/M ² - 5.000€/ etx. gehienez	1.150€/M ² - 5.750€/ etx. gehienez

*Kasu bereziak: Birgaitze Integratuko Eremuetan edo Bizitegi Eremu Degradatuetan*** egindako jarduketak; errentamendu babestura bideratutako etxebizitzekin egindako jarduketak, baldin eta eraikinaren guztizkoaren % 50 gainditzen badute; kultura-intereseko zatitako higiezinak edo beste edozein babes-araubideren mende daudenak, 6/2019 Legean aurreikusitakoaren arabera.

1/2/3 AZPILERRO SUBENTZIONAGARIAK

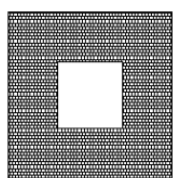


Fig. 1

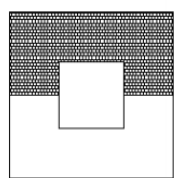
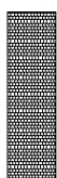


Fig. 2

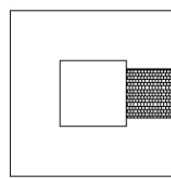
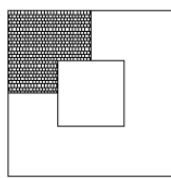
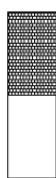


Fig. 3

Tauletan adierazitako zenbatekoak eta ehunekoak %2 igoko dira 1. azpillerroko tipologietan, eta %1 2. azpillerroko tipologietan. Tauletan adierazitako zenbatekoak eta ehunekoak %3 igoko dira 4 atari edo gehiagoko bateratutako ekintzetan; %3, 3 atariren kasuan; eta %1, 2 atariren kasuan.

JADUKETA AKTIBOAK **		Kasu orokorra	Kasu berezia*
UR BERO + BEROKUNTZA ZENTRALA	Kalif. <C>	2.325€ / etxebizitzako	2.675€ / etxebizitzako
	Kalif. 	2.500€ / etxebizitzako	2.850€ / etxebizitzako
	Kalif. <A>	2.675€ / etxebizitzako	3.000€ / etxebizitzako
UR BERO + BEROKUNTZA BANAKAKOIA (+%80)	Kalif. <C>	$41 \text{ €} \times \sum P_i$	$48 \text{ €} \times \sum P_i$
	Kalif. 	$45 \text{ €} \times \sum P_i$	$52 \text{ €} \times \sum P_i$
	Kalif. <A>	$48 \text{ €} \times \sum P_i$	$56 \text{ €} \times \sum P_i$
EGUZKI-INSTALAZIOAK	Kalif. <C>	$1.950 \text{ €} \times \sum P_i$	$2.250 \text{ €} \times \sum P_i$
	Kalif. 	$2.100 \text{ €} \times \sum P_i$	$2.400 \text{ €} \times \sum P_i$
	Kalif. <C>	$2.250 \text{ €} \times \sum P_i$	$2.550 \text{ €} \times \sum P_i$

BETEBEHAR GARRANTZITSUAK

- Arotzeriak ordezkatzeko badira, kanpoko airearen emaria bermatu beharko da, CTEko DB-HS3ko baldintzak betetzeko adinakoa.
- Fatxadak EI-60 sektORIZAZIOA izango du solairu bakoitzeko forjatuan, eta baoen inguruan E30 suarekiko erresistentzia.
- Etxebizitza guztiek gutxienezko bizigarritasun-baldintzak bete beharko dituzte esku-hartzearen ondoren.
- EITa egin beharko da, eta interbentzioaren ondoren 1., 2. eta/edo 3. mailetako gabeziak konponduko dira.
- Beharrezkoa bada, udal baimena beharko da lurzoru publikoa okupatzeko.

BIZILAGUNENTZAKO ETA/EDO JABEENTZAKO LAGUNTZAK

Zerga-onurak

Bizikidetzaren unitate guztientzat, GFAko Ogasun Sailak ezarritako mugekin, eta betiere Eusko Jaurlaritzak jarduketa hori birgaitze-jarduketatzat hartzen badu.

Itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak

Itzuli beharrik gabeko diru-laguntza berezia 65 urtetik gorako bizilagunentzat edota jabeentzat edo mugikortasun murriztua edo sensoriala duten eta diru-sarrerak (DsH) < 25.000 € edo (DsH) < 12.000 € dituzten bizikidetzaren unitate guztientzat.

DsH	FU Kideak	Irisgarritasuna
< 12.000 €	-	100 %
12.001€ - 15.000 €	1	25 %
	2	50 %
	=<3	100 %
15.001 € - 18.000 €	1	0 %
	2	25 %
	=<3	50 %
18.001 € - 25.000 €	1/2	0 %
	=<3	25 %

*** **Jarduketa integratuak** dira errehabilitazio integratuko eremu hauetakoren batean garatzen direnak: Arrasateko HH eta arrabalak, Elgetako HH, Leintz-Gatzagako HH, Antzuolako HH, Aretxabaletako HH, Oñatiko HH, Bergarako HH eta Eskoriatzako HH. Eta eremu degradatu hauetakoren batean garatzen direnak: Arrasateko San Andres auzoan (A-7 eta A-11), Aretxabaletako San Migel de Bedarreta auzoan eta Bergarako Osintxu auzoan. * **Jarduera isolatuak** izango dira beste guztiak.

Lege-esparrua

2021eko uztailaren 21ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-efizientziaren arloko jarduketa babesgarrietarako finantza-neurri buruzkoa.