

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espresuki adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

17. Artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

VIII. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera 2018ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta hala jarraituko du aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

ERANSKINA

TARIFA

<u>Eraikuntza, instalazio edo obra mota</u>	<u>Tipoa</u>
1. Edozein obra mota	%5
2. Etxebizitza sozialen sustatzea	Salbuetsita

Kobratu beharreko gutxienezkoa, edozein kasutan: 44,75 €

Abiadura Handiko Treneko obren hondakinak direla-eta, exekuzio proiektuan zehazturiko isurtegietatik kanpoko baimendutako isurtegietan egindako betelanean, m³ bakoitza isurtzeko egin behar den obraren kostea 1,62 €/m³ da.

HOBARIAK ETA SALBUESPENAK

-a) Nekazal, abere eta baso ustiaketara bideratutako eraikinetan egiten diren obrak. Baserriak eta nekazaritza jarduerak (ikuilu, biltegiak, etab,.) ondorengo hobariak izango dituzte:
a) %50eko hobaria, Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuko datu ekonomikoetan Renta unitaria/Renta referencia ratioa %5a edo gehiago bada.
b) %90eko hobaria, Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuko datu ekonomikoetan Renta unitaria/Renta referencia ratioa %10 edo gehiago bada.

Betiere, kasu bietan, obrak hasi baino 5 urte lehenagotik, gutxienez, baserrian erroldatuta egon beharko da ustiaketaren titularra.

Hobari fiskala baserriarraren jabegoko zatiari edo proportzioari emango zaio bakarrik.

Nekazal turismoei dagokionez, hobaria horrela arautuko da:

Eraikinean egin behar diren obrak, bai nekazal turismorako egokitzapen obrak eta baita etxebizitzarako egokitzapen obrak ere, obra proiektu bakarrean jaso beharko dira eta osotasun baten barne egongo dira biak.

Salbuespenak behin-behineko izaera izango du, eskuduntza duen administrazioak eraikin horren nekazal turismo izaera onartu arte. Obra amaitutakoan nekazal turismo izaera ez balu lortuko, salbuespena galduko luke eta zerga ordaindu beharko luke, dagozkion interesak barne.

BERGARAKO UDALA

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordenantza

-b) %80ko hobaria dute fatxada pintatzeko obrak eta pintatu aurretik egin beharko direnak (zarpeatu, lijatu eta abar). Era berean, %80ko hobaria dute leiho, balkoi eta pertsianen aldaketa edo konponketak, aldaketa edo konponketa bizilagun guztiek egiten dutenean. %80ko hobaria izango dute baita ere PERCH-k eskatuta lokal komertzialen fatxadetan egin beharreko obrek ere.

Hobaria %100ekoa izango da fatxadak konpontzen direnean eraikinen efizientzia energetikoa hobetzea lortzeko.

-c) 13/1996 Foru Arauaren arabera Foru Aldundiak egitasmo estrategiko bezala izendatutako proiektuek %95eko hobaria izango dute.

-d) Babestutako birgaitze obrek %90eko hobaria izango dute zerga honen kuotan, baldin eta Eusko Jaurlaritzaren laguntza ekonomikoa (mailegua edo/eta dirulaguntza) jasotzen bada. Hobaria izateko, udalean aurkezten den aurrekontuaren eta Eusko Jaurlaritzan aurkezten diren fakturen arteko aldea %20koa baino handiagoa ezingo da izan. Halaber, Udalean eta Eusko Jaurlaritzan obra berberak eta gremio berdinak deklaratu beharko dira hobaria izateko eta aurrekontuaren eta fakturen arteko %20ko muga kontutan ez izateko, zergaren autolikidazio osagarriak Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren aurrekoak izan behar dute.

Hobaria soilik pertsona fisikoentzat da.

-e) Monumentu historiko-artistikoetan burutzen diren obra eta instalazioek %90eko hobaria izango dute zergaren kuotan, ondasuna kalifikatuta badago. Egitamu Orokorreko katalogoan dauden ondasunen inguruan, hobari hauek izango dituzte kategoria hauetakoeak:

Kategoria	Babes maila	Hobaria
BA-1-A/1	Gorena	%50
BA-1-A/1	Ertaina	%50
BA-3		%50
BA-1-A/2		%90
BA-1-B		%90
BA-2		%90

-f) Suteek eta hondamendiek sortutako kalteak konpontzeko obrak salbuetsita egongo dira.

-g) %95eko hobaria, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri guztien aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira autokontsumoari begira. Dena den, hobari hau aplikatu ahal izateko, ezinbestekoa izango da beroa edo energia sortzeko instalazioak Administrazio eskudunak homologatutakoak izatea. Halaber, hobaria soilik energia sistema horiek jartzeko obra zatiak izango du eta energia sistema horiek jartzeagatik beste obra guztiak ez du hobaririk izango.

-h) %50eko hobaria, babes ofizialeko etxebizitzan eta etxebizitza tasatuen eraikuntza berriko obrak direnean.

-i) %90eko hobaria, ezintasun edo mendekotasun egoeran dauden pertsonen mugikortasunarekin erlazionatutako oztopo arkitektonikoak ezabatzeko egiten dituzten obra lanetan. Hobaria izango du, soilik, mugikortasuna oztopatzen duten traba arkitektonikoak

kentzera bideratuta dauden obren aurrekontuaren zatiak, hobariaren kopurua gehienez ere 3.000 eurokoa izango da eta hobaria izateko ezingo da izan eraikuntza berriko obra.

Hobari hau aitortzeko irizpideak dira:

-%33ko ezintasuna + 7 puntu, gutxienez, mugikortasun-arazoetan edo 2006ko abenduaren 14ko 39/06 Legeak, autonomia pertsonala sustatzeari eta besteen beharrean dauden pertsonak zaintzeari buruzkoak ezarritakoari jarraituz mendekotasun egoera aitortuta eduki eta 8 eta 9. ekintzetan, etxe barruko eta kanpoko mugikortasunean zailtasunak azaltzen dituenean.

-Obrak egingo diren etxean erroldatuta egotea.

-Obra bukaerako faktura aurkeztea.

-Hobariaren kopurua kalkulatzeko, obraren kostearen ordainketa nola egingo den ziurtatzen duen komunitate-akordioaren ziurtagiria aurkeztea. Horren ezean, jabetza-portzentajea hartuko da kontutan.

-Hobariaren kopurua elbarrituari itzuliko zaio.

-Obrak egingo diren etxearen jabea elbarritua izan behar da edo bere gurasoak edo bere ezkontidea, edo seme-alabak, edo bikotekidea.

-Aparteko egoera eta gertakariak banan-banan aztertuko dira.

-j) Igogailu berriak jartzeko eta igogailua solairu guztietara heltzeko egiten diren obrei %100eko hobaria ematea; horretarako, baldintza hauek bete beharko dira:

-Bi obra motak izango dute hobaria: Igogailuen instalazio berriek eta igogailua solairu guztietara heltzeko egiten diren obrek.

-Ondasunek etxebizitza erabilera izan beharko dute.

-Ondasunek, gutxienez, behe oina gehi hiru pisuko altura izan beharko dute (00+3).

-Ondasunek, gutxienez, 10 urteko antzinatasuna izan beharko dute.

-Hobariaren onuradunak, igogailurik izan ez eta berau jarriko duten eta igogailua izan arren solairu guztietara heltzen ez den eraikinen jabe komunitateak izango dira.

k) %50eko hobaria Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren ondoren, harekin zuzeneko zerikusia duten obrak egin beharra dagoenean. ITE arautegiaren 13. artikulua araberak ITE ondoren, 5 maila desberdinetako obrak agindu daitezke, 5 eskuhartze mota jasotzen dira. 5 maila horietatik, 1, 2, 3 eta 4. mailako obrek izango dute hobaria.

l) Alde zaharreko (kale hauetan: Bidekurutzeta, San Pedro, Komenio, Mizpildi, Goenkale, Artekale, Arruriaga, Barrenkalea) lokal komertzialetan jarduera ekonomikoren bat burutzen den lokaletan egin beharreko obrek %35eko hobaria izango dute.

m) %75eko hobaria mugikortasunarekin erlacionatutako oztopo arkitektonikoak ezabatzeko egiten diren obretan. Hobaria izango du, soilik, mugikortasuna oztopatzen duten traba arkitektonikoak kentzera bideratuta dauden obren aurrekontuaren zatiak, hobariaren kopurua gehienez ere 3.000 eurokoa izango da eta hobaria izateko ezingo da izan eraikuntza berriko obra.

Hobari hau aitortzeko irizpideak dira:

-Obrak egingo diren lokalak erabilera publikokoak edo sarbide publikokoak izan behar dira.

-Obra bukaerako faktura aurkeztea.

n) Egun dagoen industria sarearen pabiloi edo eraikinetan egiten diren obrentzako, betiere jarduera ekonomiko bat helburu duenean eta berritze edo egokitze obrak direnean soilik,

%10eko hobari bat ezartzea enplegu iraupen mugagabeko eta berriak sortzen dutenentzat, urteko langile kopuruaren batz bestekoa kontuan izanda. 1 eta 5 langile artean dutenek bi urtera langile plantillan batz besteko %20ko langile berri izan behako dute. 6 langile edo gehiago dutenek bi urtera langile plantillan batz besteko %10eko langile berri izan beharko dute. Betiere, lan-jardun osoko langileak edo ekibalentziak hartuko dira kontutan. Bi urterako epemuga kontatuko da obra egin den eraikinaren obra bukaerako ziurtagiriaren datatik. Langile kopuruak alderatzeko, hasierako data izango da obra baimen eskaeraren eguna eta amaierakoa obra bukaerako ziurtagiriaren datatik bi urte ondorengoa.

o) PERCH eremuko eraikinetan egindako birgaitze osoko obrek %15eko hobaria izango dute.

p) Zarata maparen garapeneko Ekintza planak zehaztutako eremuetan zarata murrizteko egiten diren obrek %35eko hobaria izango dute.

Arau orokorrak:

-Hobariengatik itzulketak eta zergaren ordainketak jabetza portzentajearen arabera egindakoak direla ulertuko da, jabe komunitatearen kontrako erabakirik aurkeztu ezean behintzat.

-Debagoieneko Mankomunitateak %95eko hobaria izango du zerga honetan.

-Hobari desberdinak ez dira akumulatuko eta beti hobari altuena aplikatuko da.

ALKATEA

IDAZKARIA

KONTUHARTZAILEA