



11. Propaganda kartelak bide publikotik ikusteko moduan jartzea.
12. Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoaren inbertsioa eskatzen duten obra, eraikin eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

## 5. artikulua

### 1. ZERGAPEAN EZ

Ez dira zergapekoak izango Udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikin, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

### 2. SALBUESPENAK

1. Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen, lurralde historikoen edo toki erakundearen jabetzapeko era guztietako eraikin, instalazio eta obrak, baldin eta aipatutako zergapean egonik, errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanle-guneen eta bertako hondakin uraren saneamendura zuzenki bideratuta badaude. Hori horrela izango da kudeaketa-erakunde autonomoek egiten badute ere, hala inbertsio berriko obrak direnean nola kontserbazio obrak direnean.

### 3. HOBARIAK

Ondoko hobariak ez dira aldi berean aplikatuko, eta hobari bat baino gehiago aplikatu behar izanez gero, zergadunarentzat onuragarriena aplikatuko da.

Hobariak eskatzeko, 6 hilabeteko epea izango dute, likidazioa jakinarazten den egunetik kontatzen hasita, 2. hobaria izan ezik, hau da, babestutako etxebizitzaren birgaitze obrak (Eusko Jaurlaritzan) izan ezik.

#### 1. Baserriek.

a) Baserrietako birgaitze obrak %90eko hobaria jasoko dute. Horretarako baserriaren titularrak izena emanda izan beharko du Gipuzkoako Foru Aldundiko Sustapen Ekonomiko, Landa Ingurune eta Lurralde Orekatuko sailean, Nekazar Garapen eta Nekazaritza orokorreko Zuzendaritzan

b) Baserrien teilatuak konpontzeko obrak %95eko hobaria jasoko dute. Horretarako baserria, azken urtean gutxienez, hutsik egon beharko da. Baserria hutsik dagoela kontuan hartzeko udal biztanle errolda aztertuko da eta zerbitzuetako kontsumoak hutsak eta erdi hutsak izan beharko dira.

#### 2. Babestutako etxebizitzaren birgaitze obrak kuotaren %50eko hobaria izango dute, baldin eta igogailu berria jartzeaz ari ez bagara eta Eusko Jaurlaritzaren laguntza ekonomikoa (mailegua edota diru laguntza) jasotzen bada.

Hobaria eskatzeko epea urtebetekoa izango da, Eusko Jaurlaritzak obren ziurtagiria ematen duen egunetik zenbatzen hasita.

3. Kuotaren %50eko hobaria, babes ofizialeko etxeak, etxabeak eta garajeak egiteko obretan. Etxe promozio berean eta proiektu berean BOEko etxeak eta etxe, lokal, garaje edo trasteleku libreak daudenean, %40ko hobaria aplikatuko da.

4. Kuotaren %50eko hobaria, eguzki energia aprobetxatuz ingurumena hobetzen laguntzen duten birgaitze instalazio edo obrak egiten direnean.



5. Kuotaren %95eko hobaria, Debagoieneko Mankomunitateak egiten dituen eraikin, obra eta instalazioetan.

6. Kuotaren %50eko hobaria, Arrasateko plan orokorreko alde zaharreko lokal komertzialetan.

7. Kuotaren %90eko hobaria, desgaituen irisgarritasuna xede duten egokitze obretan, eraikuntza berriko etxeak ez badira eta kontua igogailuak jartzea ez bada –obra horiek bestelako tratamendua daukate– eta familia unitatearen diru-sarrerak 33.057,67 eurotik beherakoak badira.

Diru-sarrerak egiaztatzeko PFEZ aitortpenaren kopia eskatuko da eta, halakorik ezean, aitortpena egitea ez dagokiola egiaztatzen duen agiria.

8. Eusko Jaurlaritzak bultzatutako Bizigune programa barruan egindako obrek %50eko hobaria izango dute.

9. Herriko eraikinetako fatxadak birgaitzea sustatze aldera, %95eko hobaria izango dute fatxadak txukuntzeko lanek; eta halakotzat hartuko dira fatxada pintatzea eta birgaitzea xede dutenak eta baita beste batzuk ere, hala nola ugerra kentzea, hormako altxatuak konpontzea eta abar, baldin eta lanak eraikinaren fatxada guztiak hartzen baditu.

10) Kuotaren hobaria % 95ean, eraikuntza, instalazio eta obretarako, birgaikuntza edo egokitzea denean (eraikuntza berria ez denean), Euskal Autonomia Erkidegoak egina bada hezkuntzako eraikinetan.

11) Kuotaren hobaria % 95ean, eraikuntza, instalazio eta obretarako, birgaikuntza edo egokitzea denean (eraikuntza berria ez denean), Deba Bailarako Industrialdeak egina bada.

12) Kuotaren hobaria % 95ean, obrak egiteko alde zaharreko eta haren errebaletako merkataritza lokaletako fatxadetan, zeinetan plan bereziak eskatzen dituzten obrak horiei egokitzeko.

### III. SUBJEKTU PASIBOAK

#### 6. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergari buruzko Foru Arau Orokorren 35.3 artikuluan jasotzen diren pertsona fisikoak, juridikoak eta entitateak, baldin eta eraikinaren, instalazioaren edo obraren jabe badira, obra egiten den ondasun higiezinaren jabe izan edo ez izan.

Aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, eraikinaren, instalazioaren edo obraren jabetzat hartuko da lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua ordaintzen dituen.

2. Eraikina, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, zergadunaren ordezkotzat joko dira lizentziak eskatzen dituztenak, erantzukizunpeko deklarazioak edo aurretiazko jakinarapenak aurkezutu dituztenak, edo eraikinak, instalazioak edo obrak egin dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.